



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.02.2025 № 114
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 2 ноября 2021 года № 55-ru55301000-111-2021

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Зеленый Остров», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 2 ноября 2021 года № 55-ru55301000-111-2021 объекта капитального строительства: «Жилые дома с подземной парковкой по ул. 1-я Затонская в Советском АО г. Омска. Корректировка. Жилой дом № 1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п. Первый этап строительства», продлив срок действия разрешения до 1 сентября 2025 года.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р В. Воробьев



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью

«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Жилой комплекс «Зеленый Остров»
полное наименование организации – для
644065, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Заводская, дом 11, офис 403
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 2 ноября 2021 года

№ 55-ru55301000-111-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома с подземной парковкой по ул. 1-я Затонская в Советском АО г. Омска. Корректировка. Жилой дом № 1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п. Первый этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт», общество с ограниченной ответственностью «Базис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-060509-2021 от 14.10.2021; № 55-2-1-2-059927-2022 от 22.08.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070107:15087
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-55-2-36-0-00-2022-1220 от 18.08.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочная мастерская №2 ПКИ «Омский Промстройпроект» шифр: ОМ-1149-1, 2021 год, шифр: ОМ-1149.К-1, 2022 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1				
Общая площадь объекта (кв. м):		12315,9	Площадь земельного участка (кв. м):	7224
Объем (куб. м):		41026,4	в том числе подземной части (куб. м):	2275,6
Количество этажей (шт.):		21	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):		857,5		
Иные показатели:	в т.ч. площадь мест общего пользования – 1386,5 кв. м; в т.ч. площадь рекреационного помещения общественного назначения – 130,1 кв. м; в т.ч. площадь технических помещений на отм. 55.800 – 98,4 кв. м; площадь технического подвала – 403,95 кв. м, в т.ч. площадь помещений общественного назначения – 183 кв. м; площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 496,2 кв. м; площадь помещений общественного назначения (18 этаж) – 455,5 кв. м; общая площадь квартир – 7483,1 кв. м; площадь квартир – 7248,5 кв. м; количество квартир – 103 шт., в т.ч.: количество 1-комнатных квартир – 26 шт., количество 2-комнатных квартир – 42 шт., количество 3-комнатных квартир – 32 шт., количество 4-комнатных квартир – 3 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная парковка. 1 этап				
Общая площадь объекта (кв. м):		3039,5	Площадь земельного участка (кв. м):	7224
Объем (куб. м):		13560,8	в том числе подземной части (куб. м):	13560,8
Количество этажей (шт.):		1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):		2913,31		
Иные показатели:	количество машино-мест – 80 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Затонская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):		-		
Протяженность:		-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-		
Иные показатели:		-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 2 ” января 20 24 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр: ОМ-1149.К-1-ПОС

Директор департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 2 ” ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 22 ” ноября 2021 года № 1175

Исполняющий обязанности

директора департамента

(должность)

(подпись)

К.С. Брюхов

(расшифровка подписи)

“ 22 ” ноября 2021 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 26 ” августа 2022 года № 855

Исполняющий обязанности

директора департамента

(должность)

(подпись)

И.А. Гаак

(расшифровка подписи)

“ 26 ” августа 2022 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 2 ” августа 2023 года № 819

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 15 ” августа 20 24 г.

Директор департамента

(должность)

(подпись)

И.А. Гаак

(расшифровка подписи)

“ 2 ” августа 20 23 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 14 ” августа 2024 года № 987

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 15 ” февраля 20 25 г.

Исполняющий обязанности

директора департамента

(должность)

(подпись)

Т.Ю. Фролова

(расшифровка подписи)

“ 14 ” августа 20 24 г.

М.П.

Приложение к разрешению на строительство
от 2 ноября 2021 года № 55-ru55301000-111-2021

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от " 5 " февраля 2025 года № 714

Действие настоящего разрешения
продлено до " 1 " сентября 20 25 г.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска
(должность)

" 5 " февраля 20 25 г.
МП



Р.В. Воробьев
(расшифровка подписи)

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 листах
Советник департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска
М.В. Котова
М.П. Котова М.В.

