

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-63-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Зеленый Остров»
2.2.2. ИНН:	5501267639
2.2.3. ОГРН:	1205500027370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома с подземной парковкой по ул. 1-я Затонская в Советском АО г. Омска. Корректировка. Жилой дом № 1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п. Первый этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица 1-я Затонская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1 корпус 2, дом 1 строение 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070107:15087
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-111-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	857,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12312,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе:	2727,0
- площадь помещений мест общего пользования (кв. м):	1448,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7605,5
6.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7360,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	119
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе количество нежилых помещений общественного назначения (штук):	16
	15
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	103

6.1.11. в том числе квартир (штук):	103
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	21
6.1.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	63,21
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб. м): - в том числе подземной части (куб. м): - количество секций (штук): - площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв. м): в том числе: - площадь помещений общественного назначения в техническом подвале (кв. м): - площадь помещений общественного назначения (1 этаж) (кв. м): - площадь помещений общественного назначения (18 этаж) (кв. м): - площадь рекреационного помещения общего назначения (кв. м): - площадь технических помещений на отм. 55,800 (кв. м): - площадь технического подвала (кв. м): - количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м): в том числе: - 1-комнатные (штук/кв. м): - 2-комнатные (штук/кв. м): - 3-комнатные (штук/кв. м): - 4-комнатные (штук/кв. м): - более чем 4-комнатные (штук/кв. м): - количество лифтов (штук): - почтовый адрес:	41026,5 2275,5 1 1278,6 192,0 495,1 464,6 126,9 93,4 422,3 103/7360,8 26/1159,0 42/2655,4 32/3100,6 3/445,8 - / - 2 Улица 1-я Затонская, дом 1 корпус 2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-318-403 32
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная парковка. 1 этап
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (I этап строительства: подземная парковка в осях Кп-Щп/1п-13п) (кв. м):	2913,3

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (I этап строительства: подземная парковка в осях Кп-Щп/1п-13п) (кв. м):	2913,3
6.2.5. Площадь (I этап строительства: подземная парковка в осях Кп-Щп/1п-13п) (кв. м):	3039,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (I этап строительства: подземная парковка в осях Кп-Щп/1п-13п) (кв. м):	3039,5
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.2.13. Количество этажей (штук):	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб. м): - в том числе подземной части (куб. м): - площадь 80 машино-мест (кв. м): - почтовый адрес:	13560,8 13560,8 1648,9 Улица 1-я Затонская, дом 1 строение 4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-318-403 32

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор
города Омска



должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

Р.В. Воробьев

инициалы, фамилия